



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая жилищная компания
«Территория-Север»
(ООО УЖК «Территория-Север»)
620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Кузнецова, дом 21
+7 (343) 286-11-16, www.ek-territory.ru
e-mail: sever@uk-ter.ru
ОКПО 78596904, ОГРН 1056602815642
ИНН/ КПП 6658213898/ 668601001

Администрация г. Екатеринбурга
620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, пр-кт. Ленина, 24 А
эл. почта: pravo@ekadm.ru

Администрация Железнодорожного района
г. Екатеринбурга
г. Екатеринбург, ул. Мельковская, д. 7
эл. почта: adm_gd@bk.ru
adm-jel@ekadm.ru

Прокуратура Железнодорожного района
г. Екатеринбурга
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 100
эл. почта: EK.ZHEL@prokurat-so.ru

МБУ «ВОИС»
г. Екатеринбург, ул. Чистопольская, 7
эл. почта: vois2008@mail.ru

МУП «Водоканал»
г. Екатеринбург, ул. Царская 4
эл. почта: info@vodokanalekb.ru

Департамент государственного жилищного и
строительного надзора Свердловской области
г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101
эл. почта: gilinsp@egov66.ru

ООО «Специализированный застройщик
инвестстрой»
эл. почта: sk.investstroy@mail.ru

Исх. № 03-09/729
от «» 01 августа 2023 г.
Б-453467

Уведомление о совместном
комиссионном осмотре по адресу:
г. Екатеринбург,
ул. Пехотинцев, 4/1
на 02.08.2023 в 10-00

ООО УЖК «Территория-Север» осуществляет управление подземным паркингом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, 4/1.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Являясь эксплуатирующей многоквартирный дом организацией, ООО УЖК «Территория-Север», в числе прочих услуг, обязано обеспечить надлежащее содержание вверенного ей общего имущества собственников помещений. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

В ходе строительства ООО «Специализированный застройщик инвестстрой» жилого дома со встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной наземной автостоянки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 2а-1

09.06.2023, 20.06.2023 и 10.07.2023 и **01.08.2023 произошло затопление** грунтовыми водами подземного паркинга по адресу: г. Екатеринбург ул. Пехотинцев № 4/1.

Затопление произошло вследствие нарушения сброса сточных вод в ливневую канализацию, которая была перекрыта застройщиком ООО «Специализированный застройщик инвестстрой».

Собственникам указанного выше паркинга нанесен имущественный ущерб, нарушены права и законные интересы.

С учетом вышеизложенного,

Прошу:

Обеспечить явку уполномоченных представителей **02.08.2023 в 10:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 4/1 для проведения комиссионного осмотра подземного паркинга.

Директор


Е.В. Березкин